

ДОГОВОР

переуступки права аренды земельного участка

г. Краснодар

«25» марта 2016 г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольторг», ИНН 2626036198, ОГРН 1062626008807, в лице директора Ашлапова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и решения № 1 от 25.03.2016г. единственного участника ООО «Ставропольторг», именуемое в дальнейшем Сторона 1,

и Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый Гай», ИНН 2309106038, ОГРН 1072309018660, в лице директора Сердюкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 2, при совместном упоминании именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона 1 в полном объеме передает, а Сторона 2 принимает переданные ей права и обязанности, предусмотренные договором № 3300005480 аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 20 марта 2012 года (далее по тексту – участок), заключенным между Стороной 1 и администрацией муниципального образования Туапсинский район, именуемой в дальнейшем – Арендодатель.

1.2. Местонахождение участка: Краснодарский край, Туапсинский район, поселок т/б «Приморская», квартал Бриз №1.

1.3. Кадастровый номер участка: 23:33:0106004:6.

1.4. Общая площадь участка: 21890 кв.м. +/- 59 кв.м.

1.5. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации базы отдыха.

1.7. Сторона 1 обязуется передать все имеющиеся у нее права и обязанности по договору аренды, а Сторона 2 принять в полном объеме права и обязанности по договору аренды в срок не позднее 31 мая 2016 года и оформить передачу соответствующим актом приема-передачи.

1.8. Сторона 1 гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, ее права или права Арендодателя на участок никем не оспариваются, участок под арестом не находится. Стороне 1 также ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.9. При передаче прав и обязанностей по договору аренды Сторона 1 также обязуется передать, а Сторона 2 принять все необходимые правоустанавливающие документы, а именно:

- договор аренды от «20» марта 2012 г. № 3300005480 со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью;

- договор от «12» февраля 2013 г. переуступки права аренды земельного участка, заключенный между Маслюченко Дмитрием Игоревичем и Стороной 1;

- иные документы, имеющиеся у Стороны 1 и относящиеся к договору, по которому происходит уступка прав и обязанностей.

Сторона 1 также обязана сообщить Стороне 2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной 2 своих прав по вышеуказанным договорам.

1.10. Сторона 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие уступленных Стороне 2 прав и обязанностей.

Сторона 1

Сторона 2

2. ПЛАТА ЗА УСТУПКУ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер платы за уступку права аренды участка согласован Сторонами, является окончательным и составляет 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Стороной 2 в срок не позднее 31 мая 2016 года.

3. ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

3.1. В случае, если выяснится, что участок к моменту государственной регистрации настоящего договора был обременен правами третьих лиц, Сторона 2 вправе потребовать уменьшения размера платы, установленной п. 2.1 настоящего договора, либо расторгнуть настоящий договор.

3.2. При изъятии участка у Стороны 2 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи ему прав и обязанностей по договору аренды, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 понесенные последней убытки. Размер убытков определяется в размере рыночной стоимости права аренды участка по состоянию на дату предъявления прав на участок третьими лицами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую обязательства, от их исполнения в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору определяется действующим законодательством.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору либо до расторжения настоящего договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров на основании действующего законодательства РФ.

Сторона 1

Сторона 2

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Стороны 2 в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в четырех одинаковых экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй – у Стороны 2, третий – у Арендодателя, четвертый – подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольторг»
ИНН 2626036198 КПП 230901001 ОГРН 1062626008807
Р/с 40702810930000001111 в Отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

Сторона 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый Гай»
ИНН 2309106038 КПП 230901001 ОГРН 1072309018660
Р/счет 40702810930000101040 в Отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1



А.А.Ашлапов

Сторона 2



Д.А.Сердюков

АКТ
приема-передачи

г. Краснодар

«17» мая 2016 года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольторг», ИНН 2626036198, ОГРН 1062626008807, в лице директора Ашлапова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и решения № 1 от 25.03.2016г. единственного участника ООО «Ставропольторг», именуемое в дальнейшем Сторона 1,

и Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый Гай», ИНН 2309106038, ОГРН 1072309018660, в лице директора Сердюкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 2, при совместном упоминании именуемые Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1.1. Во исполнение договора переуступки права аренды земельного участка от «25» марта 2016 года Сторона 1 в полном объеме передала, а Сторона 2 приняла переданные ей права и обязанности, предусмотренные договором № 3300005480 аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 20 марта 2012 года (далее по тексту – участок), заключенным между Стороной 1 и администрацией муниципального образования Туапсинский район (далее – Арендодатель).

1.2. Местонахождение участка: Краснодарский край, Туапсинский район, поселок т/б «Приморская», квартал Бриз №1.

1.3. Кадастровый номер участка: 23:33:0106004:6.

1.4. Общая площадь участка: 21890 кв.м. +/- 59 кв.м.

1.5. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации базы отдыха.

2. Стороны подтверждают, что к моменту подписания сторонами настоящего акта приема-передачи обязательства по передаче прав Стороной 1 и их оплате Стороной 2 исполнены надлежащим образом.

3. Настоящий акт составлен в четырех одинаковых экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй – у Стороны 2, третий – у Арендодателя, четвертый – подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольторг»

ИНН 2626036198 КПП 230901001 ОГРН 1062626008807

Р/с 40702810930000001111 в Отделении № 8619

ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар

БИК 040349602

К/с 30101810100000000602

Сторона 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый Гай»

ИНН 2309106038 КПП 230901001 ОГРН 1072309018660

Р/счет 40702810930000101040 в Отделении №8619

ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар

БИК 040349602

К/с 30101810100000000602

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1

Сторона 2



А.А.Ашлапов

Д.А.Сердюков

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

